

**Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Alapító Okirata

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Visegrád, 2022. április 01.

ant

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás kir. u.6, cg.: 13-10-040224), által Budapesten 1997. augusztus 04-én alapított Pilisi Parkerdő Budakeszi Vadaspark Közhasznú Társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) rendelkezéseire foglaltakra tekintettel nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább a 2022. március-án hozott határozatok figyelembevételével. A Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege összhangban a Ptk.-ban foglalt rendelkezésekkel, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltakkal is a következő azzal, hogy a módosított rendelkezések „dólt” betűvel kerülnek jelzésre és egyben kezdeményezi a társaság közhasznúsági nyilvántartásba vételét:

Alapító okirat

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budakeszi Vadasparkjának működtetésére nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít az Ectv. 1. §-ra is figyelemmel.

A társaság alapítását indokolja, hogy a Vadaspark üzemeltetése, a kor igényeihez való alakítása a Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete erőn felüli áldozatát igényelné. A társaság működése, önálló gazdálkodása, független felelős ügyvezetővel vélhetően a Vadaspark előnyére válik. A Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. célkitűzéseinek a következőket tekinti:

1. Magyarországon őshonos vagy betelepített vadfajainak bemutatása.
2. Magyarországi és Európai védett állatok bemutatása. Ezen állatok tenyésztési és visszatelepítési programjaiba történő bekapcsolódás, ilyen programok kezdeményezése.
3. Környezet- és természetvédelmi oktatás, nevelés.
4. A környezetben lévő iskolákban a NAT kapcsolódó feladatainak ellátásában segítségnyújtás.
5. A szolgáltatások szerkezetének átalakításával, minőségének emelésével bekapcsolódni a térség idegenforgalmába.
6. A Vadasparki alaptervekenységen kívüli kiegészítő szolgáltatások bevezetésével és szinten tartásával a látogatások időtartamának, a bemutatandó állatok számának és az állatkerti szolgáltatás minőségének növelése.
7. Az Alapító tevékenységének és működésének közvetett segítése szakmai alapon összhangban az 1-6. pont szerinti tevékenységekkel, azok mind nagyobb fokú ellátása érdekében.

I. Cégnév:

Budakeszi Vadaspark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített elnevezése:

Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft.

II. Székhely:

2092 Budakeszi, 0210/12 hrsz.



III. Tevékenységi kör

Közhasznú főtevékenység:

9104*08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, növény-és állatkerti bemutató, amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege többek között a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdésén, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §-án, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 11 és 19. pontjain alapul.

Egyéb tevékenységek:

6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7830*08 Egyéb emberierőforrás- ellátás, - gazdálkodás
 7990*08 Egyéb foglалás
 0161*08 Növénytermesztési szolgáltatás
 0145*08 Juh, kecske tenyésztése
 0143*08 Ló, lóféle tenyésztése
 0142*08 Egyéb szarvasmarha tenyésztése
 0111*08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
 9103*08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 9101*08 Könyvtári, levéltári tevékenység
 7912*08 Utazásszervezés
 5222*08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 4782*08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
 4781*08 Élelmiszer, ital, dohányárú piaci kiskereskedelme
 4631*08 Zöldség-, gyümölcs- nagykereskedelem
 1812*08 Nyomás (kivéve: napilap)
 1723*08 Irodai papíráru gyártása
 5530*08 Kempingszolgáltatás
 5520*08 Üdülési, egyéb szálláshely- szolgáltatás
 5811*08 Könyvkiadás
 1012*08 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
 1013*08 Hús-, baromfihús- készítmény gyártása
 0210*08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 9609*08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
 9329*08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 0149*08 Egyéb állat tenyésztése
 7312*08 Médiareklám
 7311*08 Reklámügynöki tevékenység
 7729*08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 4941*08 Közúti áruszállítás
 5590*08 Egyéb szálláshely- szolgáltatás
 0113*08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
 8531*08 Általános középfokú oktatás
 7739*08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7320*08 Piac-, közvélemény- kutatás
 5920*08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 5914*08 Filmvetítés
 5819*08 Egyéb kiadói tevékenység
 5814*08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 5210*08 Raktározás, tárolás

4623*08	Élőállat nagykereskedelme
4621*08	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
1814*08	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
0240*08	Erdészeti szolgáltatás
0170*08	Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
0162*08	Állattenyésztési szolgáltatás
0147*08	Baromfitenyésztés
0146*08	Sertésenyésztés
4778*08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
5221*08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229*08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7219*08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220*08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
8110*08	Építményüzemeltetés
8412*08	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
8520*08	Alapfokú oktatás
8532*08	M.n.s. egyéb oktatás
9102*08	Múzeumi tevékenység
9311*08	Sportlétesítmény működtetése
9412*08	Szakmai érdekképviselés
9499*08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Társaság által végzett közhasznú tevékenységek a következők:

Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység:

9499*08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege az 1997. évi CLIV. tv. az egészségügyről 35. § (1)-(2) és 144. § (1)-(2) bekezdésein, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4 és 5., 23. § (4) 5. és (5) 9., pontjain alapul.

Tudományos tevékenység, kutatás

7219*08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

7220*08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a 2004. évi CXXXIV. tv. a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról 5. § (3) bekezdésén alapul

Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés

8520*08 Alapfokú oktatás

8532*08 M.n.s. egyéb oktatás

8551*08 Sport, szabadidős képzés

8552*08 Kulturális képzés

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdésén, 4. § (1) bekezdése a)-u) pontjain, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 6. pontján alapul,

Kulturális tevékenység

9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, növény-és állatkerti bemutató

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) és b) pontjain, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontján, valamint az előadó- művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX törvény 3. § (1) bekezdésén alapul,

Kulturális örökség megóvása

9102'08 Múzeumi tevékenység

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1.,2. és 7. pontjain, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésén, 61/B. § (3) bekezdésén, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/A.§ (2) bekezdésén alapul,

Műemlékvédelem

8110'08 Építményüzemeltetés

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1.,2. és 7. pontjain, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésén, 61/B. § (3) bekezdésén, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/A.§ (2) bekezdésén alapul,

Természetvédelem, állatvédelem

9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdésén, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §-án, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 11 és 19. pontjain alapul,

Környezetvédelem

8412'08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdésén, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §-án, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 11 és 19. pontjain alapul,

Gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet
 8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
 8891'08 Gyermek napközbeni ellátása
 8899'08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 17. § (1) bekezdésén, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8. pontján alapul,

Sport
 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 9319'08 Egyéb sport tevékenység

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege 2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontján, 23. § (4) 8. és (5) 17. pontján alapul.

Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások
 9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, növény-és állatkerti bemutató

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 10. pontján és a felnőttképzésről szóló 2001. évi CI. törvény 3. § (2) bekezdésének a)-b) pontjain alapul,

Közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások
 9412'08 Szakmai érdekképviselet

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a)-b) pontjain alapul.

A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység
 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

amelynek jogszabályi alapja és közfeladat jellege Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontján alapul.

IV. Időtartam

A Társaság határozatlan időtartamra jött létre, működését az aláírás napján kezdi meg.

V. A Társaság alapítója:

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. szám alatti társaság. (Cégjegyzékszám: 13-10-040224, Adószám: 10901816-2-13. Közösségi adószám: HU10901816, statisztikai számjel: 10901816-0220-114-13)

VI. A tőzrstőke (jegyzett tőke), tőzrsbetét és annak szolgáltatása

1. A Társaság tőzrstőkéje (jegyzett tőkéje): 24.000.000,- Ft (azaz: huszonnégymillió forint) pénzbeli betét, ami megegyezik az alapító tőzrsbetétjével.
2. Az Alapító az alapításkor 1.000.000,- Ft pénzbeli betétet, valamint a 2000.06.09 napján kelt tőzrstőke emelésről szóló alapítói határozat alapján további 2.000.000,- Ft pénzbeli betétet teljesített.

A 2004.03.01. napján kelt alapítói határozat szerinti további 1.000.000,- Ft összegű tőzrstőke emelést az Alapító új tőzrstőke befizetésével hajtja végre. Az Alapító az 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összegű új tőzrsbetétet köteles a tőzrstőke emelésről szóló határozat meghozatalától számított 30 napon belül befizetni a Társaságnak az OTP Budakeszi Fiókjánál vezetett 11742348-20007470-00000000 számú számlájára. Az Alapító 20.000.000,- Ft készpénz befizetésével a tőzrstőkét megemelte 4.000.000,- Ft-ról 24.000.000,- Ft-ra.

3. A Társaság fennállása alatt a tőzrsbetét nem követelhető vissza.
4. A Társaság a tőzrstőke fedezéséhez szükséges vagyonából – tőzrstőke leszállítás esetét kivéve – a tag részére kifizetést nem teljesíthet.
5. Az Alapító az üzletrészt átruházás, jogutódlás esetén feloszthatja.
6. Ha az üzletrész felosztása során a Társaság új tagokkal egészül ki, az alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni.

VII. Üzleti év

Az üzleti és a naptári évvel azonos. Az első üzleti év a Társaság működése megkezdése napjától 1998. december 31 napjáig tart.

VIII. Alapító jogai és kötelezettségei

1. A Társaságnál taggyűlés tartása helyett az Alapító döntését kell kérni, aki alapítói határozatokat hoz.
2. A Felügyelőbizottság köteles az Alapítót döntésre felhívni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, vagy a Társaság érdeke egyébként megkívánja. A Felügyelőbizottság akkor is köteles az Alapító döntését kérni, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.
3. A Könyvvizsgáló köteles az Alapítót felhívni, ha
 - a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható,
 - olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a felügyelő bizottság tagjainak felelősségét vonja maga után.
4. A Alapítói határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvébe bevezetni. A határozat érvényességéhez a Határozatok Könyvébe való bevezetés szükséges. Ha az ügyvezető az alapítói határozatot annak meghozatalától számított 8 napon belül nem vezeti be a Határozatok Könyvébe, a Felügyelőbizottság elnöke jogosult ezt megtenni.
5. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak a következő ügyek:
 - a. A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést.
 - b. A tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.
 - c. Az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása, az igazgató tekintetében a munkáltatói jog gyakorlása.



- d. A Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása.
- e. A könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
- f. Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt.
- g. A tagok, az ügyvezető a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése.
- h. A Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.
- i. Az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása.
- j. A Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása.
- k. Az Alapító Okirat módosítása.
- l. Az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése.
- m. Döntés a társaság nevében az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- n. Új társaság alapítása.
- o. Döntés működő társaságba tagként történő belépéséről.
- p. A Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása.
- q. Ingatlan, eszköz elidegenítése, megterhelése.
- r. Vagyoni értékű jog elidegenítése, megszerzése, megterhelése.
- s. Döntés értékpapír kibocsátásáról (csekk és váltó kivételével), a Társaság által kibocsátott értékpapír módjáról, idő előtti visszaváltásáról, illetve visszavásárlásáról, tőzsdei bevezetéséről.
- t. Saját üzletrész elidegenítése, megterhelése.
- u. Döntés egy évnél hosszabb futamidejű hitelek felvételéről, ezzel kapcsolatban a Társaság vagyónának megterheléséről.
- v. Szellemi alkotás, iparjogvédelmi jog megszerzése, megterhelése, licencre adása, átruházása.
- w. Döntés olyan szerződés jóváhagyásáról, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítésére felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.
- x. Mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az Alapító Okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A q, r és v. pontban meghatározott ügyek abban az esetben tartoznak az Alapító kizárólagos hatáskörébe, ha azok értéke meghaladja a kettőmillió forintot, ellenkező esetben az ügyvezető hatáskörébe tartoznak.

6. Az ügyvezetőnek évente legalább egy alkalommal alapítói döntést kell kérni. Ekkor köteles előterjeszteni éves beszámolóját és a közhasznúsági mellékletet.

IX. Az ügyvezető

1. A Társaság ügyeit ügyvezető intézi.
2. Az ügyvezetőt az Alapító választja határozatlan időtartamra.
3. A Társaság ügyvezetője 2013. január 01-től kezdődően határozatlan időtartamra Szabó Péter született Szabó Péter (anyja születési neve: Máté Klára, születési hely, idő: Kecskemét, 1982.08.28.) 2750 Nagykőrös, Petőfi utca 30. szám alatti lakos. Az ügyvezetőt az Alapító bármikor visszahívhatja.
Az ügyvezető vezető tisztségviselői jogviszonya mellett a Társaság munkaviszonyban álló alkalmazottja is. Mint ügyvezető a Társaság első számú vezető állású munkavállalója, aki felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. Mint ügyvezető a Társaság napi, operatív tevékenységének irányítását és ellenőrzését munkaviszony, míg az ügyvezetői tevékenységet társasági jogviszony keretében látja el. Ennek megfelelően munkaviszonyára a Munka Törvénykönyve, ügyvezetővé választására és ügyvezetői tevékenységére a Ptk-nak a megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Az ügyvezető feladata:
 - A Társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása
 - A munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság alkalmazottai felett
 - A Társaság képviselete hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben,
 - Az alapítói döntés kérése, ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 alá csökken,
 - A mérleg és vagyonkimutatás elkészítése,
 - A Határozatok Könyvének vezetése,
 - A jelen társasági szerződésben és jogszabályban meghatározott egyéb feladatok.
5. Az ügyvezető e minőségében a Társaságnak kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.
6. Az ügyvezető a VIII/5 pont a. –b., n. –v. alpontjai hatálya alá tartozó ügyekben csak abban az esetben kérheti az alapító döntését, ha abban a felügyelő bizottság véleményét előzetesen kikérte. Ha a Felügyelő Bizottság a véleményét az adatok hozzá való magérkezésétől számított 15 napon belül nem terjeszti elő, úgy kell tekinteni, hogy a határozati javaslat elfogadását támogatja.
7. A Társaság irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak az alapító hatáskörébe, az ügyvezető jogosult, aki ügyvezetési tevékenységét a Társaság érdekének megfelelően köteles ellátni.
8. Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták, feladatait személyesen köteles ellátni.
9. Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
Nem lehet ügyvezető az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.



Az Ectv. alapján a Társaság esetében is a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

10. Az ügyvezető az alapító részére köteles a Társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és számára a Társaságra vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az ügyvezető a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti. Az ügyvezető megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a Társaság üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.
11. Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.
12. Megszűnik az ügyvezetői megbízatás
 - a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
 - b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
 - c) visszahívással;
 - d) lemondással;
 - e) az ügyvezető halálával;
 - f) az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
 - g) az ügyvezetővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az alapító az ügyvezetőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

Az ügyvezető megbízatásáról az alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető kijelölésével, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

X. Képviselő, cégjegyzés

1. A Társaság cégjegyzésére az alábbiak jogosultak:
 - Az ügyvezető önállóan
2. A cégjegyzés akként történik, hogy a cégjegyzésre jogosult a nevét az aláírási címpéldány, illetve aláírás-minta szerint a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövegéhez csatolja.

XI. Felügyelőbizottság

1. A Felügyelőbizottság 3-5 tagból áll. Tagjait az Alapító választja legfeljebb 5 éves időtartamra, kivéve azokat a tagokat, akiket a dolgozók választanak.

2. A Felügyelőbizottság tagjai:

Bakon Gábor született Bakon Gábor (anyja neve: Erdei Mária, születési hely, idő: Dorog, 1965. február 25.) 2092. Budakeszi, Szanatórium u. 0210/9. szám alatti lakos,

Gósi István született Gósi István (anyja neve: Bögöthy Ida születési hely, idő: Simaság, 1954. május 22.) 2500 Esztergom, Felső-Kenderes dűlő 7/B. szám alatti lakos,

Dalvári Vince Gábor született Dalvári Vince Gábor (anyja neve: Gulyás Mária, születési hely, idő: Budapest, 1961. december 29., tartózkodási hely: 1047 Budapest, Fénycső utca 6. 2/10.) 2163 Vácrátót, Szabadság út 26. szám alatti lakos.

A Felügyelőbizottság tagjai közül Bakon Gábor megbízatása 2022. április 01. napjától 2023. május 31. napjáig, Dalvári Vince Gábor megbízatása 2022. április 01. napjától 2023. május 31. napjáig, Gósi István megbízatása 2022. április 01. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

3. A Felügyelőbizottság minden tagjának egy szavazata van. A Felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ.
4. A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább 3 tag jelen van. A Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Felügyelőbizottság üléseit szükség szerint, de legalább háromhavonta tartja.
5. Ha a Felügyelőbizottság tagjának lemondásával a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 alá csökken, a lemondás csak az Alapító határozatával válik hatályossá. A felügyelő bizottsági tag a lemondásáról köteles értesíteni az ügyvezetőt.
6. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt jóváhagyás végett az Alapító elé terjeszti.
7. A Felügyelőbizottság feladata a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a Társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti a Társaság könyveit és nyilvántartásait.
8. A Felügyelőbizottság feladata megvizsgálni a VIII/5. Pontban megjelölt ügyben készült, valamint minden egyéb, az Alapító elé kerülő fontosabb jelentést, és a mérleget. A vizsgálat eredményét a Felügyelőbizottság elnöke ismerteti, e nélkül e kérdésekben és a nyereség felosztásáról nem hozható érvényes határozat.

9. Az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indított perekben a Társaságot a Felügyelőbizottság kijelölt tagja képviseli.
10. A Felügyelőbizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.
11. A Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a Társaság ügyvezetője. A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni, az ügyvezetéstől függetlenül, tevékenységük során nem utasíthatóak.
12. A Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre, a tagság megszűnésére az ügyvezetői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a lemondó nyilatkozatot az ügyvezetőhöz kell intézni. A Felügyelő Bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Nem lehet a Felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

XII. Könyvvizsgáló

1. A Könyvvizsgálót az Alapító jelöli ki legfeljebb 5 évi időtartamra.
2. *A Társaság könyvvizsgálója:*
BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: 01-09-728938, 1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. szám alatti társaság,
könyvvizsgálói jegyzékszám: 002331)
A könyvvizsgálatért felelős személy:
Miszori Ildikó született Miszori Ildikó (an: Saly Anna, kamarai tagszám: 003327) 1165
Budapest, Mátyás király tér 6/a. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2022. április 01. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

Nem lehet a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.



3. A Könyvvizsgáló betekinthez a Társaság könyveibe, felvilágosítást kérhet a Társaság dolgairól, vezető tisztségviselőitől, megvizsgálhatja a Társaságpénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját.
4. Az Alapító a könyvvizsgáló jelentése nélkül a mérleg elfogadásáról nem dönthet.

XIII. A törzstőke felemelése

1. Törzstőke felemelésére az alábbi módon kerülhet sor:
 - új törzsbetétek befizetésével,
 - a törzstőkén felüli vagyon terhére.
2. Amennyiben a törzstőke felemelésére új törzsbetétek befizetésével kerül sor, az Alapítónak az új törzsbetétekre az erről szóló határozat Határozatok Könyvébe történő bejegyzésétől számított 30 napig elővásárlási joga van. Ha az Alapító az elővásárlási jogával nem élt, az üzletész megvásárlására az Alapító által kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.
3. Ha a törzstőke felemelése folytán a Társaság új taggal vagy tagokkal egészül ki, az alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni.
4. Amennyiben a törzstőke felemelésére a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, az Alapító törzsbetéte növekszik.

XIV. A törzstőke leszállítása

Törzstőke leszállítása esetén az Alapítónak kifizetést teljesíteni csak a leszállításnak cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad.

XV. A nyereség felosztása

1. Az éves mérleg elkészítésének módjára és határidejére a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
2. Az ügyvezető minden év végét követően eredmény kimutatást és az üzleti év utolsó napjának állapotát tükröző mérleget készítet és ezt az Alapító elé terjeszti.
3. A Társaság gazdálkodása során eltért eredményét nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenységére fordítja.

XVI. A Társaság megszűnése

1. A Társaság megszűnik
 - Elhatározza jogutód nélküli megszűnését
 - Elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
 - A cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.
 - A cégbíróság hivatalból elrendeli törlését.
 - A bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.
2. A gazdasági társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg. A törlést a cégbíróság hivatalos lapban közléteszi.
3. Ha az Alapító a Társaság jogutód nélküli megszűnését elhatározza, végelszámolásnak van helye.

XVII. A Társaság által pályázat útján nyújtandó célszerű juttatásokra vonatkozó szabályok

1. A pályázatok értékelését az ügyvezető, a forrást biztosító támogató képviselője és az ügyvezető által kijelölt személyek végzik.
2. A döntés eredményét a felhívással azonos úton kell nyilvánosságra hozni.
3. A nem közhasznú szolgáltatás kedvezményes vagy térítésmentes igénybevételére vonatkozó és a Társaság által biztosított forrás esetén, kiírás előtt, ki kell kérni az Alapító hozzájárulását, ha az összdíjazás meghaladja a Társaság törzstőkéjének 10%-át. Ki kell kérni az Alapító hozzájárulását, ha a naptári év folyamán az előző bekezdés szerint kiírt pályázatok együttes díjazása meghaladja a Társaság törzstőkéjének 10%-át.

XVIII. A Társaság éves beszámolója jóváhagyásának módja

Az ügyvezető az elkészített éve beszámolót a Könyvvizsgáló elé terjeszti, aki arról jelentést készít. A beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel együtt terjeszti az Ügyvezető a Felügyelő Bizottság elé. A beszámolót a Felügyelő Bizottsággal el kell fogadtatni. Az elfogadás tényét a Felügyelő Bizottság elnöke jegyzi és hitelesíti aláírásával. Az így véleményezett éves beszámolót kell az Alapítóval jóváhagytatni.

XIX. A Társaság a Belső Szabályzatában rendelkezik a következőkről:

- a. Olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az Alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható.
- b. Az Alapító az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról, valamint
- c. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről.
- d. A Társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóí közléseinek nyilvánosságáról.

XX. A Társaság által nyújtott szolgáltatások és külső kapcsolatok szabályai:

A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság, mint közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki, gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A Társaság, mint közhasznú szervezet köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.



A döntéshozó szerv (alapító), valamint az ügyvezető szerv (ügyvezető) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

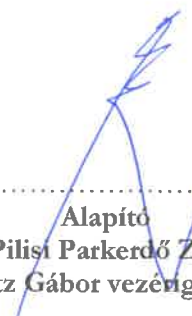
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

XXI. Záró rendelkezések

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

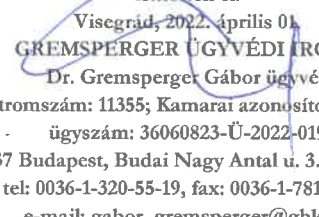
Visegrád, 2022. április 01.

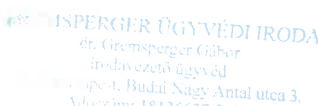

 Pilisi Parkerdő Zrt.
 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
 OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
 Adószám: 10901816-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-10-040224
 4.

.....
 Alapító
 Pilisi Parkerdő Zrt.
 Reinitz Gábor vezérigazgató

Alulírott a mai napon a jelen okiratot ellenjegyzem és szárazbélyegzőmmel hitelesítem.

Ellenjegyzésemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. §. (1) bekezdése szerint tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel; a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak; az okiratban megjelölt Felek, illetve eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem és az okiratot Felek előttem írták alá, illetve aláírásukat sajátjukként ismerték el.


 Visegrád, 2022. április 01.
 GREMSPERGER ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Gremesperger Gábor ügyvéd
 Lajstromszám: 11355; Kamarai azonosító: 36060823
 - ügyszám: 36060823-Ü-2022-019
 1137 Budapest, Budai Nagy Antal u. 3. I. em. 3.
 tel: 0036-1-320-55-19, fax: 0036-1-781-4813;
 e-mail: gabor_gremesperger@gbk.hu


 GREMSPERGER ÜGYVÉDI IRODA
 dr. Gremesperger Gábor
 Irodavezető ügyvéd
 1137 Budapest, Budai Nagy Antal utca 3.
 Adószám: 18136627-2-41

